



Istituto Zooprofilattico Sperimentale  
del Lazio e della Toscana *M. Aleandri*

## **CAPITOLATO TECNICO ECONOMICO**

**AFFIDAMENTO DEI LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DI UN IMPIANTO  
FOTOVOLTAICO PRESSO SEZIONE DISTACCATA ISTITUTO  
ZOOPROFILATTICO SPERIMENTALE DEL LAZIO E DELLA TOSCANA**



**STR. CONGIUNTE DESTRE, snc**

**04100 Frazione CHIESUOLA (LT)**

**Coordinate Geografiche 41° 30' 16" N 12° 53' 46" E**

## **PREMESSE**

L'Istituto Zooprofilattico sperimentale del Lazio e della Toscana Sezione di Latina, intende indire una procedura di "Gara a procedura negoziata svolta in modalità telematica per l'affidamento di lavori sotto-soglia per la realizzazione di un impianto fotovoltaico presso la sezione di Latina dell'Istituto Zooprofilattico Sperimentale del Lazio e della Toscana - CIG 9964604B58-"

La Gara sarà gestita in modalità telematica tramite la piattaforma Maggioli in uso all'Istituto Zooprofilattico Sperimentale del Lazio e della Toscana.

La partecipazione alla Gara è consentita solo agli operatori economici invitati attraverso la suddetta piattaforma.

L'aggiudicazione della Gara da parte di un operatore economico non è vincolante per la stazione appaltante e tantomeno per l'operatore economico aggiudicatario. La stazione appaltante si riserva il diritto di dare seguito o meno alla procedura negoziata. Pertanto, solo a seguito della sottoscrizione di un Contratto tra le parti, lo stesso sarà valido e vincolante. In caso di mancata sottoscrizione del Contratto da parte dell'operatore economico aggiudicatario, trascorsi invano 20 giorni dalla chiusura dell'iter di gara, la stazione appaltante potrà procedere alla stipula del contratto con l'operatore economico classificatosi secondo in graduatoria.

### **1. ALLEGATI**

Devono intendersi parte integrante della presente gara i documenti di seguito elencati e allegati:

- A. Capitolato tecnico;
- B. Domanda di partecipazione;
- C. DGUE (Documento di Gara Unico Europeo elettronico);
- D. Dichiarazione integrativa al DGUE
- E. Schema di Contratto;
- F. Patto di integrità;
- G. Modello di offerta economica;
- H. Dichiarazione, ai sensi della legge 13 agosto 2010, n. 136 sull'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari, in caso di affidamento dell'appalto, di assumere gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla sopra citata legge.

### **2. OBIETTIVO E OGGETTO DELLA GARA**

Obiettivo della Gara è quello di selezionare un operatore economico a cui assegnare l'esecuzione del Servizio oggetto della presente procedura di gara da svolgersi presso il sito localizzato in Strada Congiunte Destre, snc, 04100 Chiesuola (LT) ("**Sito**");

Per la realizzazione dei predetti lavori, da svolgersi presso il Sito, l'Istituto Zooprofilattico

Sperimentale del Lazio e della Toscana, metterà a disposizione dell'operatore economico aggiudicatario, una somma (availability found) pari ad €. 50.000,00, quale parziale contributo ai costi per la realizzazione del Servizio, da detrarre dal costo finale dell'investimento. L'erogazione di detto contributo potrà avvenire solo dopo la realizzazione di oltre metà delle opere e dei lavori previsti.

In via generale e non esaustiva si richiede all'operatore economico:

- 1** La massimizzazione della potenza fotovoltaica installabile in sito, attraverso un dimensionamento che coniughi:
  - L'utilizzo di componentistica di ultima generazione con elevato grado di efficienza e pannelli con classe di reazione al fuoco 1;
  - La massimizzazione dell'energia producibile in sito;
  - La definizione di un prezzo competitivo per l'energia autoconsumata dal sito, che consenta all'operatore economico di remunerare l'investimento e la gestione del futuro impianto fotovoltaico. Ai fini di un'ulteriore riduzione dei costi per consumi energetici e solo relativamente ai casi di consumo eccedente la produzione in sito;
- 2** Le opere e l'installazione dei pannelli nelle aree messe a disposizione dall'IZSLT dovranno prevedere prioritariamente lo sfruttamento massimo delle falde del tetto di copertura, poi delle pensiline di copertura delle aree di parcheggio e solo in seconda istanza del terreno adiacente all'edificio. Le aree candidabili alle installazioni verranno rese disponibili per tutta la durata di lavori, minimizzando i disagi ed evitando l'interruzione delle attività in sito;
- 3** La progettazione è a completa cura e spese dell'operatore economico aggiudicatario compresa l'acquisizione di eventuali titoli autorizzativi e/o previsti dalla normativa vigente;
- 4** La realizzazione dell'impianto è a completa cura e spese dell'operatore economico aggiudicatario in qualità di committente;
- 5** La manutenzione ordinaria e straordinaria è a completa cura e spese del dell'operatore economico aggiudicatario fino alla formalizzazione del riscatto da parte della stazione appaltante;
- 6** La gestione di tutti gli adempimenti relativi all'impianto dall'entrata in esercizio fino alla formalizzazione del riscatto da parte della stazione appaltante è a completa cura e spese del dell'operatore economico aggiudicatario.

Gli operatori economici si impegnano a mantenere invariati i prezzi quotati in gara fino alla completa realizzazione e messa in opera dell'impianto.

Gli operatori economici dovranno richiedere ed effettuare dei sopralluoghi in sito. Le date dei sopralluoghi dovranno essere concordate ed effettuati, alla presenza del Dr. Geom. Matteo Petronzi (tel. 0679099.343 e-mail [matteo.petronzi@izslt.it](mailto:matteo.petronzi@izslt.it)) o da un suo designato, dal rappresentante legale di ciascun operatore economico partecipante alla procedura di gara o

da un suo delegato (munito di delega). I sopralluoghi potranno essere effettuati dopo 15 giorni dalla data di pubblicazione della procedura di gara, ma non oltre 30 giorni dalla medesima data. La mancata esecuzione del sopralluogo costituisce pena di esclusione.

### **3. DURATA**

La durata del Contratto sarà pari al massimo a dieci anni dalla data di entrata in esercizio dell'impianto, ma potrà essere definita, in accordo tra le Parti, in sede di formalizzazione del Contratto.

### **4. CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA**

Per poter partecipare alla Gara, gli operatori economici dovranno, obbligatoriamente, presentare, secondo le modalità ed entro i termini di seguito stabiliti, la seguente documentazione:

- copia certificato di iscrizione alla Camera di Commercio, Industria e Artigianato (C.C.I.A.A.) in corso di validità (semestrale);
- Dichiarazione relativa al Contratto applicato ai lavoratori dipendenti;
- Dichiarazione del fatturato relativo agli ultimi tre anni;
- Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) in corso di validità;
- Copia del certificato di qualità UNI EN ISO 9001:2008;

nonché ogni altra documentazione ritenuta utile ai fini della prova della effettiva disposizione di mezzi, strutture e risorse ai fini delle prestazioni contrattuali.

In ogni caso la stazione appaltante, nella veste indicata in premessa, si riserva la facoltà di richiedere ogni ulteriore documentazione qualora la documentazione di offerta presentata non fosse ritenuta idonea e/o sufficiente.

Ciascun operatore economico prende atto ed accetta che, qualora fosse accertata la non veridicità del contenuto della documentazione prodotta lo stesso verrà escluso dalla Gara o, qualora risultasse aggiudicatario, decadrà dalla aggiudicazione medesima, la quale verrà annullata e/o revocata, lasciando alla stazione appaltante la facoltà di scorrere la graduatoria.

### **5. CONDIZIONI GENERALI DI OFFERTA**

- a) La presentazione dell'offerta, da parte dell'operatore economico, implica l'integrale ed incondizionata presa visione ed accettazione di gara. L'operatore economico, pertanto, non potrà eccepire durante l'esecuzione del Contratto, la mancata conoscenza di

condizioni o la sopravvenienza di elementi non valutati o non considerati nell'espletamento della procedura di gara, salvo che tali elementi non si configurino come cause di forza maggiore, contemplate dal codice civile.

- b) L'operatore economico, con la presentazione dell'offerta, si obbliga, qualora risulti aggiudicatario, ad eseguire i Servizi conformemente a quanto previsto nei documenti gara;
- c) L'operatore economico, presentando un'offerta, si impegna ad accettare il Contratto nei termini e nelle condizioni e non potrà rinegoziarne i termini dopo l'aggiudicazione, a meno di condizioni evidentemente migliorative.
- d) La documentazione presentata non verrà restituita.
- e) L'offerta formulata dall'operatore economico è irrevocabile ed impegnativa e resterà valida almeno per 180 giorni.
- f) Tutte le spese sostenute per l'elaborazione dell'offerta rimarranno, in ogni caso, totalmente ed esclusivamente a carico dell'operatore economico e nessun compenso sarà corrisposto, né a titolo di rimborso spese, né ad altro titolo.
- g) Nella valutazione delle offerte sarà tenuto conto anche di eventuali proposte presentate dall'operatore economico che, pur non indicate negli allegati, costituiscano un'ottimizzazione della fornitura o soddisfino le esigenze di riduzione dei costi.
- h) L'operatore economico prende atto ed accetta espressamente sin d'ora che, in caso di mancata sottoscrizione del Contratto, da parte della stazione appaltante, nulla potrà essere preteso, a qualsiasi titolo, dall'operatore economico sia nei confronti del Cliente.
- i) La stazione appaltante, nella veste indicata in premessa, si riserva, a suo insindacabile giudizio, di non dar luogo alla Gara, e/o di rinviarne le date, e di non procedere all'aggiudicazione definitiva.
- j) L'operatore economico, con la presentazione dell'offerta amministrativa, si impegna ad indicare nella stessa l'eventuale ricorso a subappalto, con descrizione delle tipologie delle attività che si prevede di subappaltare, dei soggetti (persone/imprese) cui si prevede di affidare il subappalto. Rimane inoltre inteso che durante lo svolgimento dei lavori di realizzazione dell'impianto, la stazione appaltante avrà diritto a verificare lo svolgimento dei lavori, per verificarne la compatibilità con l'impianto del Sito e la piena rispondenza all'offerta presentata in fase di gara.

- k) Tutta la documentazione fornita con la presente gara e le informazioni ivi contenute e comunque scambiate tra le parti non possono essere in alcun modo divulgate né utilizzate per altri scopi.

## **6. DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA.**

L'operatore economico deve firmare con firma Digitale e inoltrare tramite la piattaforma informatica, le seguenti dichiarazioni/documentazioni:

1) Lettera d'invito firmata digitalmente con i seguenti allegati:

I. Capitolato tecnico;

J. Domanda di partecipazione;

K. DGUE (Documento di Gara Unico Europeo elettronico);

L. Dichiarazione integrativa al DGUE

M. Schema di Contratto;

N. Patto di integrità

O. Modello di offerta economica

P. Attestato di sopralluogo

Q. Dichiarazione, ai sensi della legge 13 agosto 2010, n. 136 sull'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari, in caso di affidamento dell'appalto, di assumere gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla sopra citata legge.

## **7. OFFERTA TECNICA**

L'offerta tecnica dovrà contenere:

- Cronoprogramma con le tempistiche previste dalla firma del contratto, con dettaglio almeno delle seguenti fasi:
  - Progettazione definitiva;
  - Predisposizione documenti per autorizzazioni necessarie/adequamenti e loro invio verso enti competenti;
  - Completamento dell'iter autorizzativo;
  - Progettazione esecutiva;
  - Attività preparatorie ad avvio del cantiere;
  - Avvio e fine della realizzazione dell'impianto;
  - Attività successive alla realizzazione dell'impianto e propedeutiche alla messa in esercizio dello stesso (es. licenza di officina, adempimenti GSE etc.);
  - Inizio erogazione energia elettrica verso sito;

Il punteggio all'offerta tecnica è attribuito sulla base dei criteri di valutazione elencati nella

sottostante tabella, con la relativa ripartizione dei punteggi massimi attribuibili.

Tabella 1 - criteri di valutazione dell'offerta tecnica

| N. | CRITERI DI VALUTAZIONE                                                                                                                                                                    | PUNTI MAX |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 1  | Tempo massimo di riscatto dell'intero impianto progettato ad 1 €. Il tempo massimo deve essere inferiore a 10 anni. Verrà attribuito un punteggio maggiore a tempi di riscatto più brevi. | 20        |
| 2  | Kw/H prodotti. Verrà attribuito un punteggio maggiore a chi propone soluzioni tecniche in grado di garantire maggiori produzioni in termini di Kw/H                                       | 20        |
| 3  | Caratteristiche tecniche e tecnologiche proposte                                                                                                                                          | 20        |
| 4  | Tempo di completamento delle opere e messa in funzione dell'impianto. Verrà attribuito un punteggio maggiore a chi garantisce tempi di esecuzione inferiori.                              | 10        |

## 8. OFFERTA ECONOMICA

L'offerente deve compilare il modello di offerta economica e deve riportare la percentuale di ribasso offerto in numeri e lettere. In caso di discordanza sarà preso in considerazione il valore riportato in lettere.

All'importo economico sarà assegnato un punteggio massimo di 30 punti.

L'importo economico annuo per la stazione appaltante dovrà essere determinato dalla quota economica di autoconsumo di energia sommata alla quota economica di energia rimessa in rete.

Tale richiesta deve tenere in debito conto il fatto che l'IZSLT intende fornire un contributo pari € 50.0000, una volta acquisiti i titoli autorizzativi.

L'importo economico dovrà precisare il valore degli oneri di sicurezza.

## 9. CLAUSOLA DI CONFIDENZIALITÀ

Tutte le informazioni riportate in questo documento, ivi compresi i suoi Allegati, sono da considerarsi confidenziali e devono pertanto essere utilizzate esclusivamente al fine di presentare una proposta economica e tecnica secondo quanto previsto dalla normativa vigente.

Si rende noto che, in caso di accesso agli atti, la stazione appaltante procederà a consegnare tutta la documentazione di gara dell'operatore economico risultato aggiudicatario.